



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1138

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Ν. Ιωνίας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων Ν. Αττικής . 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.500/15346

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Ν. Ιωνίας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί των οδών Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1047048/3928/0010/10.8.90 (ΦΕΚ 490/Δ'/10.9.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 600 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας και μεταξύ των δρόμων Γρηγορίου Ε' και Ικαρίας (τμήμα του Ο.Τ. 83) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Ν. Ιωνίας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 51/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1892/26.5.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης για ποσό 51.474.580 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοσταμικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λισίων Ν. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 36754/1992, 26523/1993 και 28686/1993 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου.

7. Τις 80196/1990 και 32461/1992 αιτήσεις των Κωνσταντίνου Βάρσου, Απόστολου Βάρσου και Χαράλαμπου Σαμαρτζή.

8. Την 26524/1993 αίτηση των Κωνσταντίνου Βάρσου, Απόστολου Βάρσου και Γεωργίας Σαμαρτζή.

9. Την 597/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 26524/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για πράξη της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοσταμικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγδαρης και Κορυτσάς για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4064/1992 και 5284/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοσταμικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λισίων (Ν. Αττικής) περιοχή Αγίου Φανουρίου και επί των οδών Διονυσίου και Αλαμάνας αρ. 48, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ

των Κωνσταντίνου Βάρσου, Απόστολου Βάρσου και Γεωργίας Σαμαρτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 77919/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσκόπηση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 69,41 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 34,81 τ.μ. του βαρυνμένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 749,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 69,99%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,693.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (11,90 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77919/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσκόπηση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4064/1992 και 5284/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4064/1992 και 5284/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5284/1993 τίτλου, στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,40 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

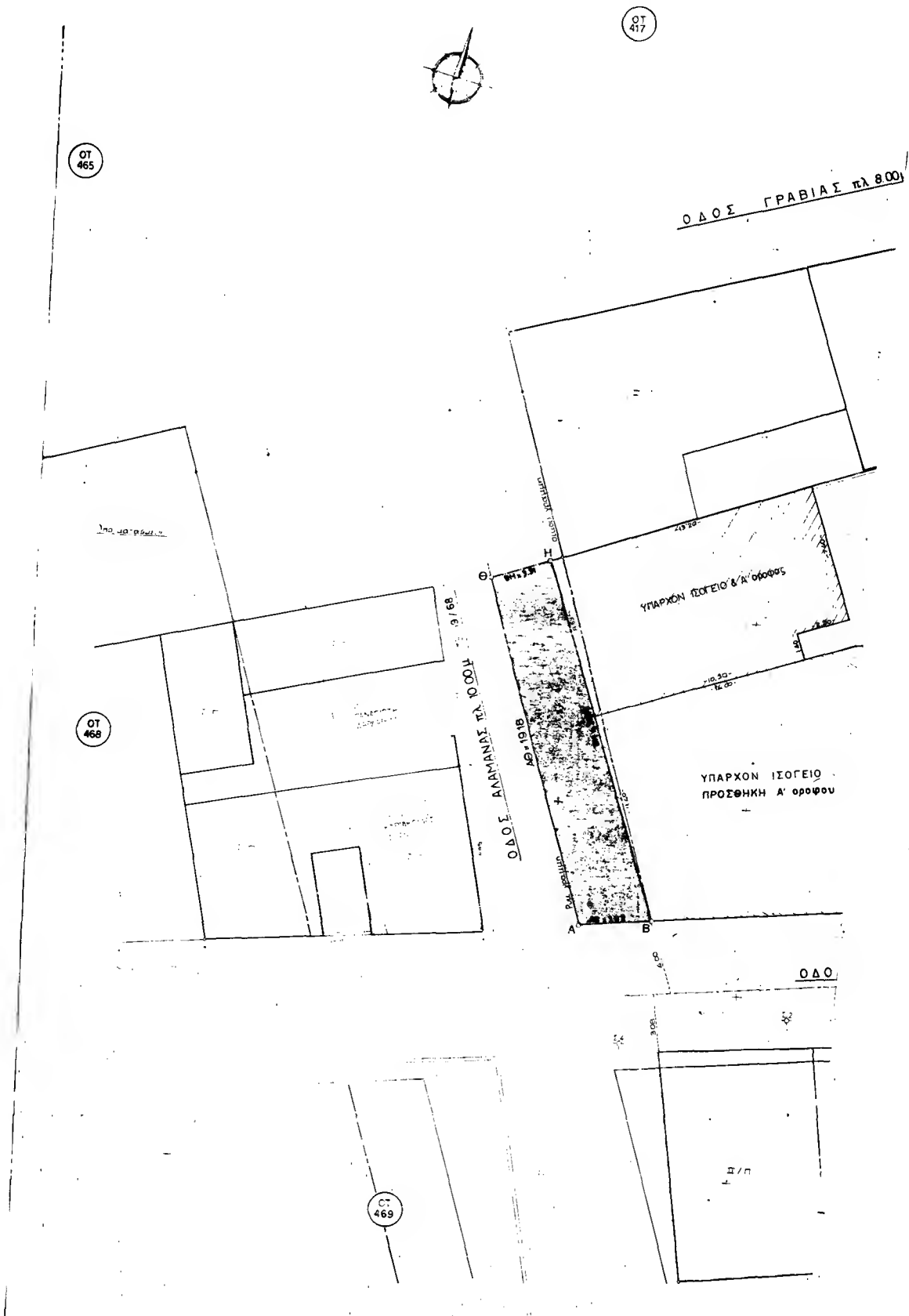
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

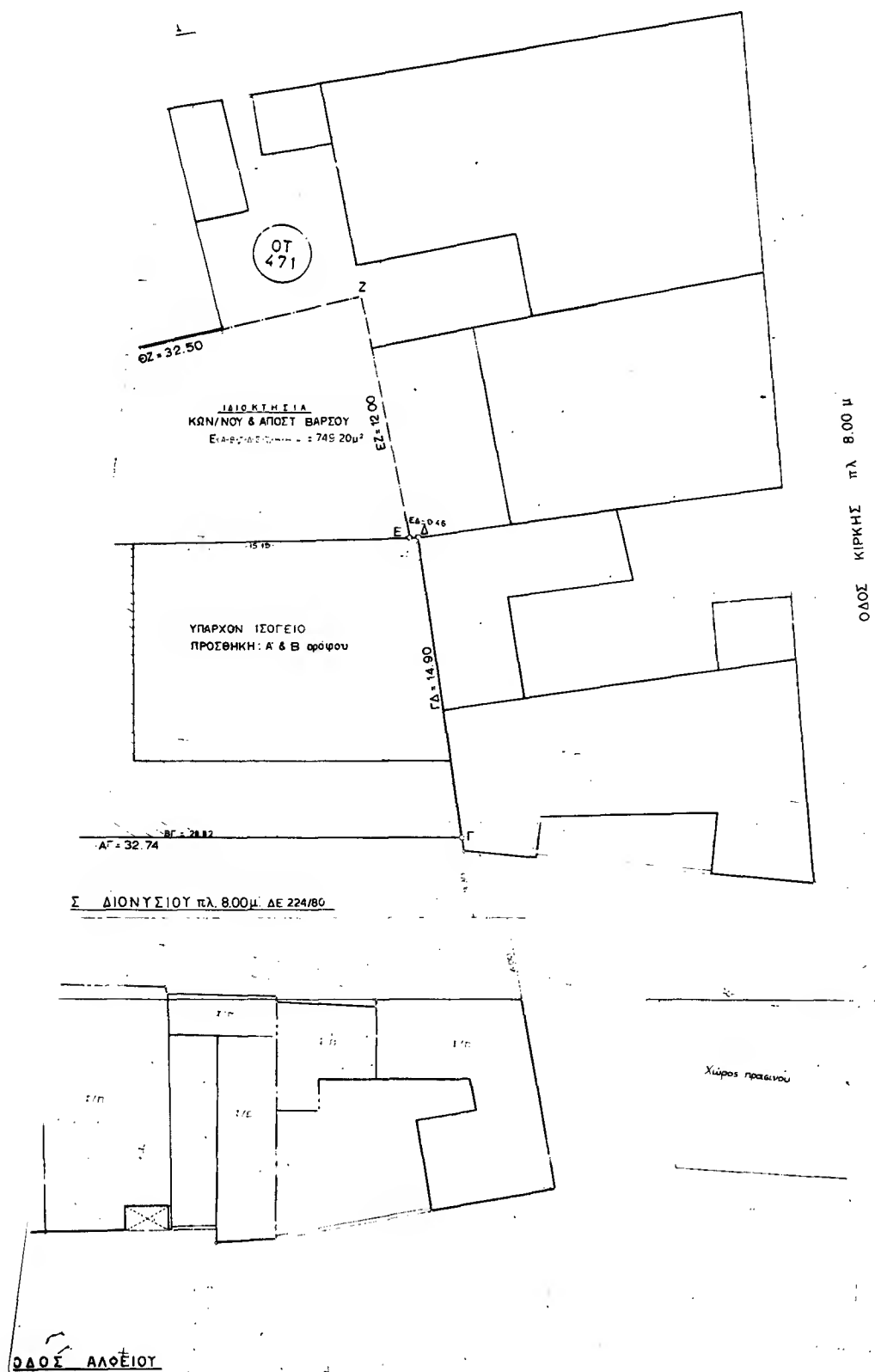
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

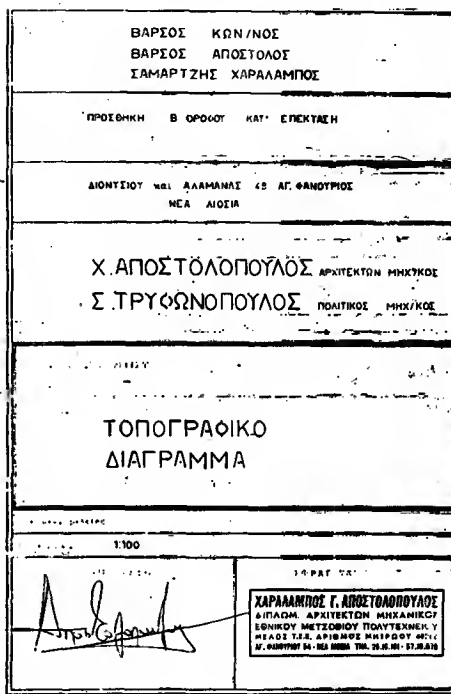
Μύκκνος, 19 Ιουλίου 1993

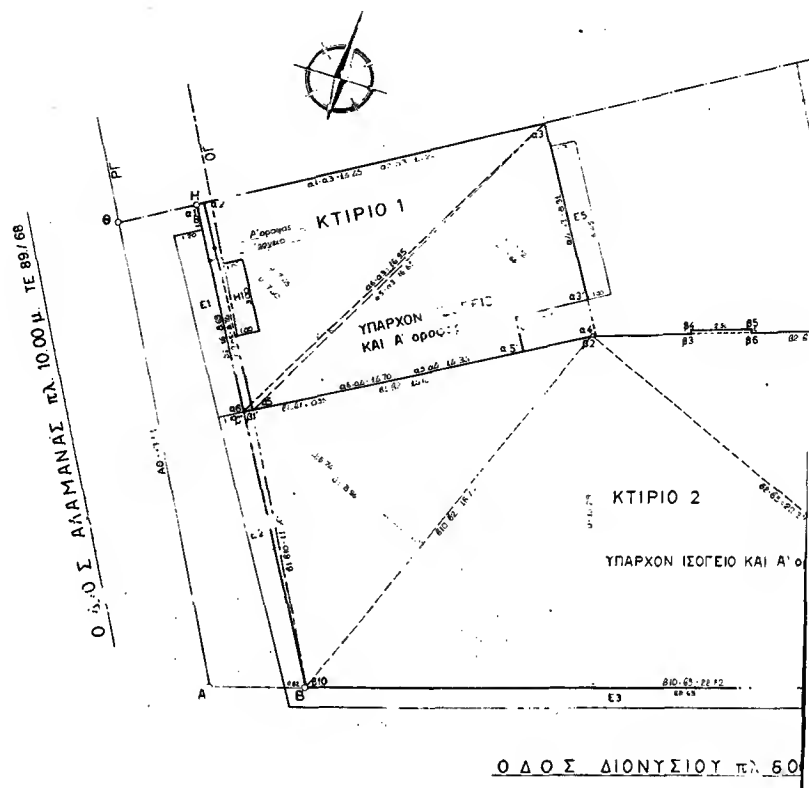
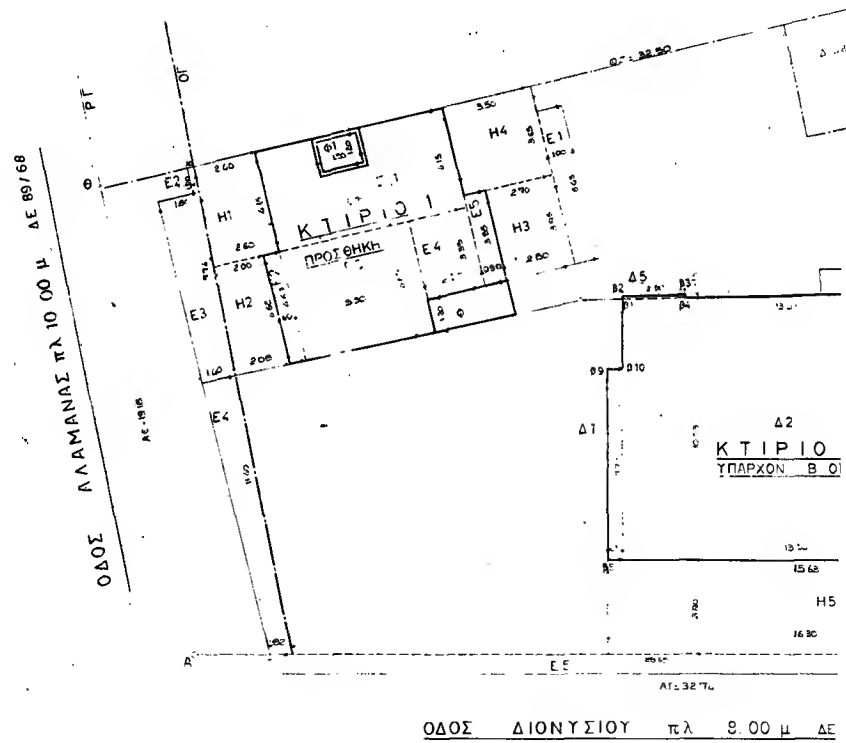
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

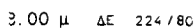
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



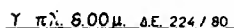




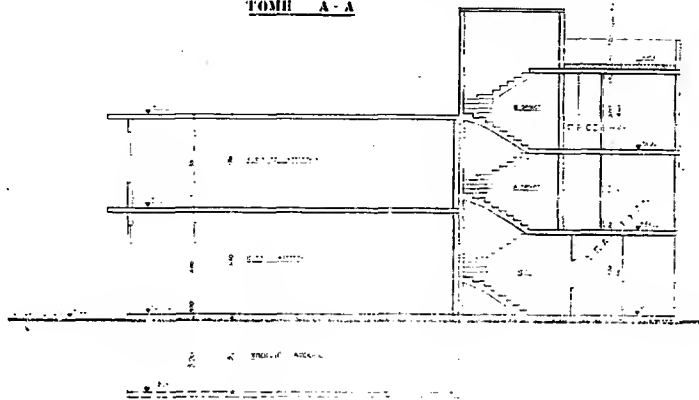




NUITRIB0161 - EEMOTEC : 103.83 : 57.61 : 161.64

[illegible]

TOMH A - A

[illegible]

Ε. 79919/93
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
 ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΤΩΝ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΕΣΤΕΡΕΩΣΗ
 ΔΟΛΕΙΩΝ ΕΙΣ ΑΝΕΙΡΗΤΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΡΑ.
 ΤΑΙ ΔΥΟΙ ΤΑΙ ΔΥΜΟΤΟΙ. ΕΞΕΔΙΘΑ.
 ΤΑΙ ΔΙΕΚΑ Ν. ΝΙΟΒΙΩΝ Ν. ΑΠΡΟΙΩΝ).

6 July 1993

AIETBYN7H2

rep. attorney

[illegible]